

Cuánto más cuesta un apartamento amoblado en Colombia según el estrato y el número de habitaciones (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/prima-del-amoblado-por-estrato-y-habitaciones-colombia-2026>

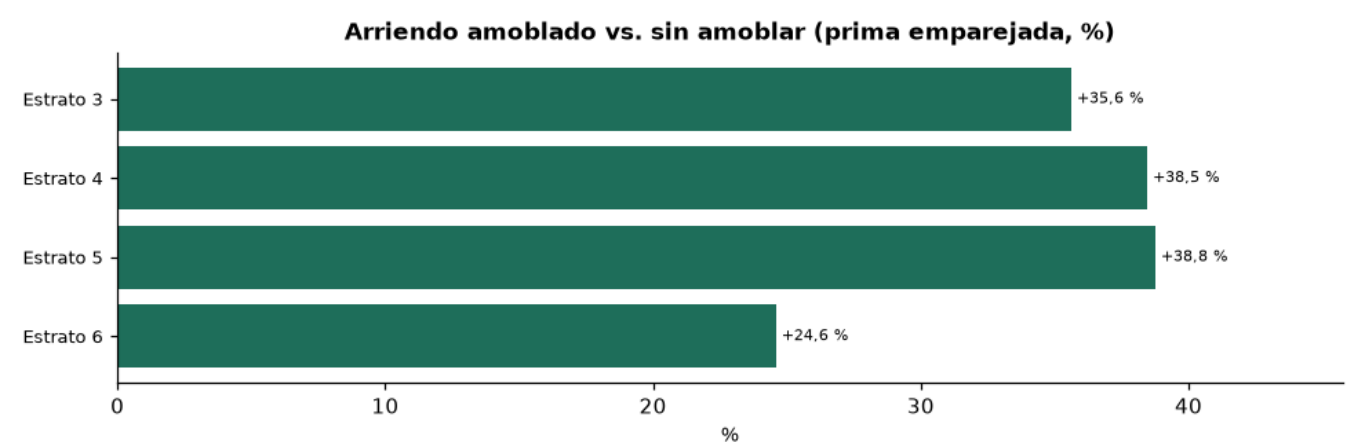
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuánto más cuesta un apartamento amoblado en Colombia según el estrato y el número de habitaciones (octubre 2026)

En Colombia un apartamento amoblado se arrienda en promedio 31,2 % más caro que uno sin amoblar del mismo estrato, ciudad y número de habitaciones; la prima más alta está en el estrato 5 (+38,8 %) y la más baja en el estrato 6 (+24,6 %). Por tamaño, la prima es +20,1 % con 1 habitación, +36,7 % con 2 habitaciones, +32,8 % con 3 o más habitaciones. El 13,8 % de la oferta de arriendo con estrato se anuncia amoblada.

Resumen: comparamos 7.731 apartamentos amoblados con 41.790 sin amoblar en 57 celdas de ciudad, estrato y habitaciones.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Prima nacional (emparejada)	+31,2 %
Estrato con mayor prima	5: +38,8 %
Estrato con menor prima	6: +24,6 %
Oferta amoblada	13,8 %

Prima del amoblado por estrato

Estrato	Prima del amoblado	Avisos amoblados	Avisos sin amoblar	Celdas
3	+35,6 %	404	4.345	7
4	+38,5 %	1.285	10.955	14
5	+38,8 %	2.046	12.672	18
6	+24,6 %	3.996	13.818	18

Comparación emparejada: dentro de cada celda de ciudad x estrato x número de habitaciones con 30 avisos o más de cada lado se calcula la razón entre medianas; la prima es el promedio

de esas razones ponderado por los avisos con la característica.

Prima del amoblado por número de habitaciones

Habitaciones	Prima del amoblado	Avisos amoblados
1	+20,1 %	1.876
2	+36,7 %	2.970
3 o más	+32,8 %	2.885

Preguntas frecuentes

¿Cuánto más cuesta arrendar amoblado en Colombia? En promedio 31,2 % más que un apartamento comparable sin amoblar (misma ciudad, estrato y habitaciones), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué estrato pesa más el amoblado? En el estrato 5, con una prima de +38,8 %.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto más cuesta un apartamento amoblado en Colombia según el estrato y el número de habitaciones (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/prima-del-amoblado-por-estrato-y-habitaciones-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.